

Poliesportiu: NECESSITAT O NEGOCI?

El passat ple ordinari del 26 de novembre va aprovar, amb només els vots favorables de l'equip de govern (AUPA-PSC), el canvi en les compensacions ofertes per **Residencial Balis (Grup VICSAN)**, l'empresa que vol construir un geriàtric d'alt nivell econòmic a **Brises de Mar**.

El conveni redactat per l'alcalde d'**Altafulla** i **Vicente Sánchez (VICSAN)** el **23 d'octubre de l'any passat establia:**

1. Dotar a la piscina municipal de les condicions de climatització que siguin adients per a la seva utilització durant l'hivern amb un import de 300.506,05 euros (50 milions de pessetes), que cobreixi la totalitat de l'obra prevista.

2. L'execució de les obres de cobertura de la pista poliesportiva del col·legi públic La Portalada amb un import de 150.253,03 euros (25 milions de pessetes), que cobreixi la totalitat de l'obra prevista.

3. Realitzar un local social a la urbanització de Brises de Mar amb un import de 180.303,63 euros (30 milions de pessetes), que cobreixi la totalitat de l'obra prevista.

Tot això, el **26 de novembre del 2004**, només un any, un mes i tres dies després s'ha canviat per:

Executar les obres de **construcció del pavelló poliesportiu municipal** en les seves dues primeres fases.

Climatització de la piscina municipal

50 milions de pessetes

Cobriments de la pista poliesportiva de La Portalada

25 milions de pessetes

Local social a Brises de Mar

30 milions de pessetes

El conveni amb Residencial Balis signat el 23/10/2003

canviat
per

TOT GRATUÏT

1ª i 2ª fase del poliesportiu

93 milions de pessetes
(aportació de Residencial Balis)

Total cost del poliesportiu

Quasi 500 milions de pessetes
Descomptada l'aportació de Residencial Balis, el municipi ha de pagar:

332 MILIONS de pessetes

Fase 1. Moviment de terres, excavació i terraplenat, sanejament i construcció d'una solera de formigó amb pintat superficial de pista poliesportiva.

Pressupost 169.920,88 euros

Fase 2. (excloent electricitat) Fonamentació, estructura portant d'acer laminat i coberta tipus pannel, pintat i baixants pluvials.

Pressupost 387.329,39 euros

Total 557.250,27 euros

Hem de recordar que aquest projecte contempla en la seva fase final la **construcció d'un poliesportiu cobert amb una pista polivalent amb graderies, una sala de musculació de 90 m2 i els vestuaris amb 50 taquilles personals. Tot, per un pressupost aproximat de 2,5 milions d'euros. O sigui, que per gaudir de la pista polivalent, el municipi d'Altafulla haurà d'aportar la resta de 2 milions d'euros (335 milions de pessetes).**

L'Alternativa Baix Gaià es pregunta:

Aquest poliesportiu cobreix les necessitats esportives de la gent d'Altafulla?

No hagués estat millor ratificar el conveni anterior que preveia el cobriment de la pista de La Portalada (hauria de ser la

gran) per a que els nostres equips de futbol sala i voleibol puguin jugar competicions oficials; **climatitzar la piscina municipal**, que evitaria haver d'anar lluny per gaudir de la piscina fora de l'estiu; **i amb la resta de diners que aportava Residencial Balis allò que convenientment decidissin els veïns i veïnes de Brises de Mar?**

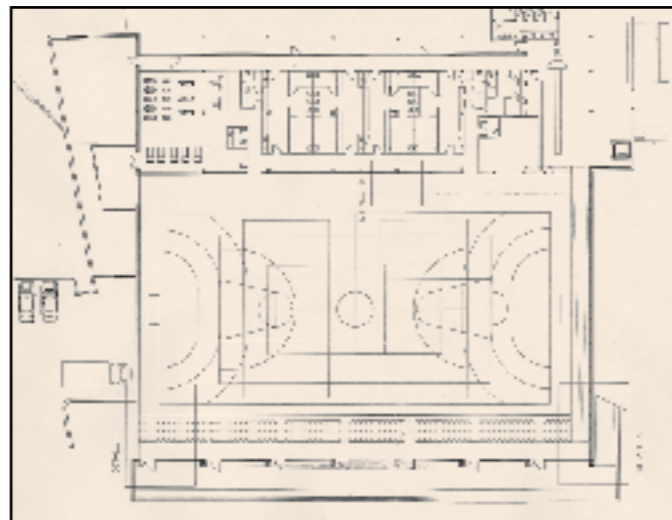
El sentit comú ens diu que per fer el que necessitem no cal hipotecar-se amb una macro-construcció que costarà 2 milions d'euros a Altafulla. Però, si es fa, algú l'haurà de construir. Tot apunta que **VICSAN**, que ja va assumir el cost d'elaborar el POUM de forma gratuïta, **serà l'empresa designada.**

Hem d'afegir el fet, confirmat pel propi alcalde al plenari, que **el manteniment anual d'aquesta pista amb 79.993 euros (més de 13 milions de pessetes) serà deficitari**, sense comptar amb les hores que haurà de dedicar la brigada municipal pel manteniment i neteja.

Per fer-nos una idea del que ens gastarem:

- El manteniment del poliesportiu costarà a l'erari municipal 80 mil euros anuals
- El Patronat d'Esports té un pressupost pel 2004 de 36 mil euros
- El poliesportiu ens costarà 2 milions d'euros
- El pressupost del municipi previst pel 2005 és d'uns 5 milions d'euros

A què juguem? Altafulla es mereix aquest caprici? A qui beneficiem, a la gent que vol practicar l'esport o als que volen construir?



Víctor Simó serà el nou jutge de Pau

Els primers dimecres de mes els regidors de l'Alternativa atenen a la ciutadania en la biblioteca de 8 a 9 del vespre. Per no coincidir amb la cavalcada de Reis

la propera trobada serà el 12 de gener

Alta

Aquest full que Alternativa us ofereix gratuïtament costa 0,20 euros. Els diners es treuen de les dietes dels seus regidors

fulla

Sorolls, sorolls, sorolls.... piscines a la Plaça Catalunya

Segons l'alcalde ja no hi ha cap molèstia per sorolls en les obres faraòniques que es fan a la plaça Catalunya. Assegura que es fan seguint el que marca la llicència i que els agents locals vigilen que tot sigui correcte. Preguntat si té coneixement que els sorolls per obres no autoritzades poden seguir després que marxin els agents, ha dit públicament "Si és així els portaré als jutjats"

desembre 2004

nº 27

Alternativa

alternativa@altafulla.tinet.org

Els Habitatges Socials no han passat pel Ple

El president de la comissió d'urbanisme, Josep Muntades, ha informat que s'havia suspès la ratificació del conveni signat per l'alcalde, el tinent d'alcalde i el secretari d'habitatge de la Generalitat, **Ricard Fernández**, perquè considerava que l'acord era insuficient doncs no preveia l'entrega del Centre de Dia totalment equipat. El regidor d'urbanisme ha comentat que la cessió dels terrenys a la Generalitat suposa donar patrimoni municipal a canvi de gairebé res (81 habitatges, 42 d'aquests de lloguer a preu reduïts a favor de gent d'Altafulla, no és res per a ell) i que per tant s'estaven plantejant la possibilitat de crear una empresa mixta per a construir els habitatges socials. Des de l'Alternativa ens preguntem si el fet que et donin el local del Centre de Dia "sense mobles" és suficient motiu per no ratificar el conveni de construcció dels habitatges socials. I si ara es pensa fer una empresa per construir pisos, nosaltres comencem a dubtar que realment es vulguin construir habitatges socials a Altafulla i si hi haurà prou garanties que les adjudicacions es farien d'una forma justa i sense favoritisme.